



strada dei PARCHI spa
A24 autostrade A25

REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITA' A CARATTERE URBANO COMPLANARE ALL'AUTOSTRADA A24 DA VIA PALMIRO TOGLIATTI ALLA STAZIONE DI ROMA EST E RIQUALIFICAZIONE DEI DISPOSITIVI DI RITENUTA E DELLA SEGNALETICA IN AUTOSTRADA DA CASAL BERTONE ALLA STAZIONE DI ROMA EST.

DISPOSITIVO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

(Atto di Acquisizione ex art. 42bis)

(D.P.R. 08/06/2001, n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302)

PREMESSO

che la Società Strada dei Parchi S.p.A., con sede legale in Roma, Via Giulio Vincenzo Bona, 105 – Partita IVA/Codice Fiscale 07183041008, è Concessionaria fino al 31/12/2030, per la gestione ed il suo completamento della rete autostradale costituita dalle Autostrade A24 e A25 Roma – L'Aquila – Traforo del Gran Sasso – Teramo – con diramazione Torano – Pescara, nonché per la progettazione e la costruzione della seconda carreggiata, dalla progr.va km. ca 0+000 alla progr.va km. ca 5+474,41 del Tronco Villa Vomano – Teramo della “realizzazione di una viabilità a carattere urbano Complanare all'Autostrada A24 da Via Palmiro Togliatti alla Stazione di Roma Est e riqualificazione dei dispositivi di ritenuta e della segnaletica in autostrada da Casal Bertone alla Stazione di Roma Est”, a seguito di Atto Concessorio stipulato il 29/12/2001 approvato con Decreto Interministeriale 24/04/2002 n. 387/1/C.D.O.P registrato alla Corte dei Conti il 18/07/2002, e sostituito, ai sensi e per gli effetti del D.L. 03/10/2006 n. 362, convertito – con modificazioni – dalla Legge 24/11/2006, n. 286, come modificata dall'art. 1, comma 1030 delle Legge 27/12/2006, n. 298 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Convenzione Unica formalizzata in data 18/11/2009 e resa efficace ex lege 23/12/2009, n. 191 e successive modifiche ed integrazioni in data 29/11/2010, previa sua registrazione alla Corte dei Conti, a seguito della sottoscrizione dell'atto di recepimento delle prescrizioni CIPE; Concedente ANAS S.p.A., con sede in Roma, Via Monzambano, 10, in ottemperanza all'art. 22 della sopra indicata Convenzione, rappresentata nella persona dell'Amministratore Delegato e Legale Rappresentante pro tempore Ing. Cesare RAMADORI, nato a Roma il 14/11/1941, C.F. RMDCSR41S14H501G, domiciliato per la carica come sopra.

VISTI

- il D.P.R. 08/06/2001, n. 327, modificato e integrato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302;
- il Provvedimento Autorizzativo n. 30047 del 06/08/2007 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con il quale, previa pubblicità a termini di legge dell'Avviso di Avvio del Procedimento, è stato comunicato il perfezionamento dell'Intesa Stato – Regione per l'opera in argomento ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle particelle private

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Toto Holding S.p.A.
Capitale Sociale € 48.114.240,00 interamente versato
C.C.I.A.A. Roma e Part. IVA/Cod. Fisc. 07183041008

Sede Legale:
via G. V. Bona, 105
00156 Roma

☎ 06.41592.1
☎ 06.41592.225
PEC stradadeiparchispa@legalmail.it
✉ info@stradadeiparchi.it

STRADA DEI PARCHI S.P.A.

L'Amministratore Delegato

(Ing. Cesare Ramadori)

individuare dal Piano Particolare previste nel progetto definitivo n. 21R del 25/01/2008, approvato con successivo Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. – Ispettorato Vigilanza Concessioni Autostradali prot. n. CDG-0023343-P del 13/02/2008, con il quale, tra l'altro, è stata dichiarata la pubblica utilità inerente alla “realizzazione di una viabilità a carattere urbano complanare all'Autostrada A24 da via Palmiro Togliatti alla Stazione di Roma Est e riqualificazione dei dispositivi di ritenuta e della segnaletica in autostrada da Casal Bertone alla Stazione di Roma Est”;

- il Decreto Motivato prot. 623 del 15/02/2008 emesso, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, modificato e integrato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 dall'Amministratore Delegato pro tempore della Strada dei Parchi S.p.A., legittimata ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera b e dell'art. 6 commi 1 e 8 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, modificato e integrato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302, a promuovere tutte le attività strumentali del procedimento espropriativo, quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, e la equipara alla “autorità espropriante”, giusta delega rilasciata dalla Concedente ANAS S.p.A. – Ispettorato Vigilanza Concessioni Autostradali, con Provvedimento prot. CDG-0023343-P del 13/02/2008;
- il Decreto Motivato - Avviso Sopralluogo e contestuale Immissione nel Possesso a seguito Avviso notificato alla Ditta nei modi e nei termini di legge;
- il Rilievo Stato di Consistenza ed Immissione nel Possesso relativo al **Numero di Piano 75** dell'Elenco Ditte, redatto in data 02/04/2008, alla presenza dei testimoni Sigg. Massimiliano Pulignani nato a Roma il 13/12/1976 e Vincenzo Munzi nato a Roma il 12/02/1958, constatata l'assenza della proprietà catastale MARA IMMOBILIARE SRL per l'espropriazione definitiva della seguente consistenza immobiliare: particella 877 per m² 392 previsti come esproprio definitivo per superficie da occupare come sede autostradale, del Foglio 653 del Comune Censuario di Roma, salvo frazionamento, e per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio definitivo della medesima particella 877 per m² 65;
- il Decreto Legislativo 29/12/2011, n. 216 comma 5, dell'art. 11 convertito con Legge 24/02/2012 n.14, con il quale sono stati trasferiti al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tutte le attività ed i compiti attribuiti all'Agenzia per le Infrastrutture Stradali ed Autostradali;
- il Decreto Ministeriale prot. n. 341 del 01/10/2012 con il quale è stata istituita la Struttura di Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali, a firma dell'allora Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti pro tempore;
- il Dispositivo di Proroga dei termini del Decreto di Pubblica Utilità per il completamento delle procedure espropriative, ai sensi dell'art. 13, comma 5 del D.P.R. 327/2001, prot. SVCA-MIT-0001283-P del giorno 08/02/2013, rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e

dei Trasporti-Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale-Struttura di Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali;

- il Tipo di Frazionamento dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio, del 28/01/2013 prot. n. RM0066945 in atti dal 28/01/2013 presentato il 25/01/2013 (n. 66945.1/2013);
- la Relazione della Commissione Provinciale di Roma e Sottocommissione per Roma Capitale per la determinazione dei Valori Agricoli Medi e delle Indennità di Espropriazione e di Occupazione – Fascicolo n. 99/2015 del 16/06/2016;
- La Nota AGE.AGEDP-VV. Registro Ufficiale.0015933.14-11-2016-I dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare – Settore Servizi Catastali con la quale vi è l'attribuzione dei nuovi Codici fiscali per le intestazioni catastali dei beni immobili di proprietà dello Stato;
- La Risoluzione n. 66/E del 19/09/2018 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Coordinamento Normativo con la quale viene confermato che per le espropriazioni di beni a favore del demanio dello Stato, vi è l'applicabilità del regime di esenzione dalle imposte indirette;
- La Relazione della Consulenza Tecnica di Ufficio inerente alla causa R.G. n. 3053/2015 per terreni similari ricadenti nella tratta delle Complanari all'A24;
- La Notifica urgente alla MARA IMMOBILIARE SRL del 28/11/2018 tramite UNEP - Corte di Appello di Roma non andata a buon fine per irreperibilità della Società;
- La Notifica urgente all'indirizzo dell'Amministratore Unico della MARA IMMOBILIARE SRL, Madonna Romilda, del 21/06/2019 tramite UNEP - Corte di Appello di Roma, non andata a buon fine per irreperibilità della persona;
- L'Avviso Pubblico prot. n. SDP/0012835/2019 del 29/07/2019 esposto per oltre 30 giorni sul Sito Ufficiale di Strada dei Parchi S.p.A., all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, con il quale, nel rendere noto l'impossibilità di rintracciare la Ditta catastale denominata MARA IMMOBILIARE SRL, si avvisava, a chi ne avesse avuto concreto interesse, l'applicazione dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e seguenti per l'acquisizione a Demanio dello Stato ramo strade, gestore Strada dei Parchi S.p.A., del mappale n. 1421 del foglio 653 di Roma, per la consistenza di 355 m²;
- L'assenza di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti legittimati e quindi l'impossibilità di stipulare l'atto di cessione volontaria in luogo di esproprio per P.U. con contestuale corresponsione delle somme dovute;

DISPONE

- è definitivamente acquisito, a favore del **Demanio pubblico dello Stato - Ramo stradale**, Codice Fiscale 97905250581 l'immobile per la “realizzazione di una viabilità a carattere



urbano Complanare all'Autostrada A24 da Via Palmiro Togliatti alla Stazione di Roma Est e riqualificazione dei dispositivi di ritenuta e della segnaletica in autostrada da Casal Bertone alla Stazione di Roma Est", distinto alla particella **1421** (ex 877/b) di m² 355 (R.D. €. 3,76 – R.A. €. 1,74), del **Foglio 653 del Comune Censuario di Roma**;

- il versamento presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di:
€. 3.208,48 (Euro tremiladuecentotto virgola quarantotto) per l'indennità di espropriazione (art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e seguenti);
€. 183,36 (Euro centottantatre virgola trentasei) per l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio definitivo (artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e seguenti);

SOMMA TOTALE DEL DEPOSITO €. 3.391,84 (Euro tremilatrecentonovantuno virgola ottantaquattro);

- il presente Dispositivo, a cura e spese dell'autorità espropriante, sarà registrato e notificato alla Ditta proprietaria catastale nelle forme degli atti processuali civili, nonchè trascritto, nei termini d'urgenza, presso il competente Ufficio del Registro Immobiliare e pubblicato d'ufficio nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- dalla data di esecutività del presente Dispositivo e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

STRADA DEI PARCHI S.p.A.
L'Amministratore Delegato

(Ing. Cesare Ramadori)