

Gara 2 - Civita Nord (Ristoro)

Sollecitazione alla Domanda Di Partecipazione

1. PREMESSA E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Strada dei Parchi S.p.A. ("**SDP**") – società soggetta a direzione e coordinamento di Toto Holding S.p.A. – quale concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la costruzione e l'esercizio delle Autostrade A24 Roma-Teramo e A25 Torano-Pescara in virtù di convenzione di concessione sottoscritta tra ANAS S.p.A. e SDP in data 18 novembre 2009 e approvata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, comma 202 lettera a) della L. 191/2009 e divenuta efficace a decorrere dal 29 novembre 2010 per effetto del recepimento delle prescrizioni CIPE di cui alla delibera di approvazione n. 20 del 13 maggio 2010 e successivo Atto Aggiuntivo formalizzato con il Concedente in data 22 dicembre 2023 corredato dal relativo Piano Economico Finanziario (PEF) la "**Convenzione**"), intende avviare, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 della Convenzione, dall'art. 11, comma 5-ter, l. n. 498/1992 e dal Decreto Legge 1/2012 convertito, con modificazioni, dalla legge 27/2012, le procedure competitive descritte nella tabella sottostante per l'affidamento del servizio come descritto nell'Allegato 1, nella quale, per ciascuna autonoma procedura competitiva, si riporta: (i) l'area di servizio ove il servizio oggetto di affidamento dovrà essere svolto, (ii) la tipologia di servizio oggetto di affidamento (iii) la classe (iv) la durata dell'affidamento

Tabella 1.a

GARA N. 2/2025			
Area di Servizio	Tipologia	Classe	Durata
A24 - Civita Nord	Ristoro	2	12 anni

L'oggetto dell'affidamento (il "**Servizio**") è specificato nell'Allegato 1 alla presente sollecitazione alla domanda di partecipazione ("Sollecitazione") disponibile nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it.

L'operatore economico interessato potrà presentare domanda di partecipazione secondo le modalità previste nella presente Sollecitazione. SDP riceverà e valuterà le domande di partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente documento al fine di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del Servizio.

Nella lettera di invito verranno indicati i termini e le condizioni per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico che sarà invitato a presentare offerta dovrà sviluppare un'offerta tecnico-commerciale che valorizzi l'efficienza, la qualità, la varietà e la competitività, anche in termini di prezzo, dei servizi offerti, garantendo un adeguato livello qualitativo e la regolarità del servizio.

Si segnala che è prevista, a carico dell'affidatario, la realizzazione di alcuni lavori accessori al servizio oggetto dell'affidamento. Maggiori informazioni saranno rese disponibili nella documentazione progettuale allegata alla lettera di richiesta di offerta vincolante.

Nelle suddette aree di servizio, le scadenze degli affidamenti dei servizi attualmente presenti sono di seguito indicate:

Tabella 1.b

Area di servizio	Scadenza dell'attuale affidamento del Servizio Ristoro
CIVITA NORD Aut A24 - km 47+700	31/07/2025

Si comunica che i servizi presenti termineranno con l'avvio del Servizio Unitario oggetto del presente affidamento.

I criteri di aggiudicazione prevedono una prevalente importanza al progetto tecnico-commerciale rispetto alle condizioni economiche proposte, in conformità all'articolo 11, comma 5-ter, legge 498/1992, agli atti di indirizzo del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29.3.2013, del 29.01.2015, del 7.08.2015 e da ultimo del Decreto Interministeriale n. 181 del 5.07.2024, nonché della Delibera n. 1/2023 dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti

Ulteriori elementi saranno dettagliati nella Lettera di Invito.

2. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono esclusi dalla gara gli Operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 "Codice degli Appalti". A pena di esclusione, salvo quanto previsto in termini di soccorso istruttorio, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, gli operatori economici dovranno attestare di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del Codice e successive modifiche e integrazioni, in tutti i suoi numeri e le sue lettere.

3. REQUISITI SPECIALI¹

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati.

È richiesto ai Concorrenti di dimostrare una esperienza minima adeguata, nei seguenti settori/servizi:

1. nel settore del ristoro e market, in Italia e/o all'estero, nei canali in concessione (autostrade, aeroporti, stazioni ferroviarie ecc.) e/o nella gestione diretta o indiretta di reti complesse di punti di vendita, esterne ai canali in concessione, nonché la disponibilità di un'adeguata logistica.

In attuazione di quanto sopra, l'Operatore economico che intenda presentare offerta deve essere in possesso dei requisiti tecnico-economici previsti all' articolo 3.2 della presente Sollecitazione alla Domanda di Partecipazione.

Ai sensi dell'art.70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Sollecitazione alla Domanda di Partecipazione. La comprova dei requisiti è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 108 del Codice.

¹ Per comprovare il possesso dei requisiti di cui al presente paragrafo, il concorrente è tenuto ad allegare alla domanda di partecipazione una dichiarazione sostitutiva redatta conformemente all'allegato "Facsimile Dichiarazione Sostitutiva", secondo le indicazioni e nel rispetto di quanto previsto dalla Sollecitazione

3.1. REQUISITI DI IDONEITÀ

Ciascuno operatore dovrà essere iscritto al **registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui art.100 8, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

3.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI TIPO RISTORO

In attuazione di quanto sopra, i requisiti ristoro che il concorrente deve possedere consistono in:

- a) essere esercente² di Punti di Vendita (PdV) aventi caratteristiche soddisfacenti i requisiti associati al lotto identificativo come da tabella 3.a. di seguito riportata:

Tabella 3.a

(1) Numero di PdV ³	(2) Fatturato complessivo medio annuo negli ultimi tre anni - riferito ai soli PdV di cui al num. (1) - non inferiore a € ⁴
4	2.000.000

Il numero di PdV (punti di vendita) a cui riferirsi ai fini del soddisfacimento del requisito, da indicarsi nella dichiarazione sostitutiva, deve essere esattamente equivalente - quindi né inferiore né superiore - a quello richiesto. Non saranno considerati i PdV dei quali non si sia più titolari al momento della presentazione dell'offerta o che non siano in esercizio nel predetto periodo.

Per PdV si intendono tutti gli esercizi che effettuano un'attività di somministrazione e/o vendita di bevande, alimenti e altri prodotti anche non alimentari mediante un'offerta indifferenziata al pubblico⁵, in conformità alla normativa vigente.

Per "fatturato complessivo" si intende solo ed esclusivamente il fatturato relativo all'attività di somministrazione e/o vendita al pubblico di bevande, alimenti e altri prodotti anche non alimentari (assoggettati ad IVA) nei punti di ristoro presentati per i requisiti. A tal fine non saranno considerati i fatturati generati dalla vendita di prodotti complementari (giornali, riviste, tabacchi, lotterie, schede telefoniche, ecc.), tipicamente non assoggettati a IVA.

² Non saranno considerati i punti di vendita per i quali non si risulta più esercenti al momento della presentazione della domanda di partecipazione.

³ Il numero di punti di vendita da indicare nella dichiarazione sostitutiva deve essere esattamente pari (quindi né inferiore né superiore) a quello richiesto nella tabella di cui alla tabella 3.a

⁴ Per fatturato complessivo si intende la somma dei fatturati di tutti e soli i punti di vendita presentati nella dichiarazione sostitutiva. Per calcolare il fatturato complessivo medio annuo occorre sommare il fatturato complessivo di tre anni di tutti e soli i punti di vendita presentati nella dichiarazione sostitutiva e dividere il totale per tre.

⁵ Non costituiscono ad esempio "punti di vendita" le mense, in quanto non caratterizzate da un'offerta incondizionata al pubblico.

Per "esercente" di un punto di vendita si considera il soggetto che presti direttamente al pubblico con propria organizzazione, l'attività di somministrazione e/o vendita di bevande, alimenti e altri prodotti anche non alimentari, o in alternativa, gestisca tramite terzi la diretta prestazione al pubblico di tale attività.

Per "ultimi tre anni" si intende il triennio 2022, 2023, 2024. In alternativa al fatturato 2022, il partecipante potrà presentare il fatturato previsionale 2025, calcolato tramite la seguente modalità: $\text{Fatturato previsionale 2025} = (\text{Fatturato disponibile 2025}) / (\text{numero di mesi a cui il fatturato disponibile 2025 è riferito}) * 12^6$.

Il fatturato disponibile 2025 dovrà necessariamente essere riferito ad un periodo con inizio a gennaio 2025 e non potrà considerare un periodo di riferimento inferiore a quattro mesi. Il concorrente che desideri avvalersi di questa facoltà dovrà altresì specificare il fatturato disponibile 2025 utilizzato per il calcolo del fatturato previsionale 2025 e il periodo relativo al quale il fatturato disponibile 2025 è riferito⁷. A tal fine è tenuto a compilare l'apposita sezione prevista nella dichiarazione sostitutiva, secondo le regole sopra riportate.

4. PARTECIPAZIONE IN ATI E CONSORZI

È consentita la partecipazione di soggetti temporaneamente raggruppati o raggruppandi in ATI o in Consorzi ("ATI" o "Consorzio" o "ATI/Consorzio"). La partecipazione di soggetti temporaneamente raggruppati o raggruppandi in ATI o in Consorzi è ammessa, alle condizioni di seguito indicate, da osservarsi **a pena di esclusione**:

- nessuno dei partecipanti all'ATI o al Consorzio dovrà trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dai paragrafi 2 e 6 della presente Sollecitazione;
- il requisito di cui alla lettera **a)**, del precedente paragrafo 3.2, dovranno essere soddisfatti dall'ATI o dal Consorzio nel suo complesso;
- ciascuna impresa mandataria/capogruppo e/o mandante dovrà rispettare le condizioni minime di tipo Ristoro di cui al successivo paragrafo 4.1 previste per l'impresa mandataria/capogruppo e per la mandante

Le disposizioni in materia di ATI/Consorzio di cui alla presente Sollecitazione sono da intendersi estese ad ogni altra forma di raggruppamento, associazione o consorzio.

4.1. CONDIZIONI MINIME MANDATARIA/CAPOGRUPPO E MANDANTE DI TIPO RISTORO

In attuazione di quanto descritto al precedente paragrafo 4, di seguito sono riportate le condizioni minime di tipo Ristoro:

- l'impresa mandataria/capogruppo dovrà essere esercente di un numero minimo di punti di vendita, aventi caratteristiche soddisfacenti i requisiti associati al lotto identificativo della procedura competitiva cui si intende partecipare, come da tabella di seguito riportata:

⁶ Ad esempio: $\text{Fatturato previsionale 2024} = (\text{Fatturato da gennaio ad aprile}) / 4 * 12$.

⁷ Ad esempio: Da gennaio ad aprile.

Tabella 4.a

Numero di PdV ⁸	Fatturato (IVA esclusa) complessivo medio annuo negli ultimi tre anni non inferiore a € ⁹
2	1.000.000

- ciascuna impresa mandante dovrà essere esercente di un numero minimo di punti di vendita, aventi caratteristiche soddisfacenti i requisiti associati al lotto identificativo della procedura competitiva cui si intende partecipare, come da tabella di seguito riportata:

Tabella 4.b

Numero di PdV ¹⁰	Fatturato (IVA esclusa) complessivo medio annuo negli ultimi tre anni non inferiore a € ¹¹
1	400.000

E' in ogni caso richiesto che l'impresa mandataria/capogruppo possieda i requisiti suddetti in misura maggioritaria.

L'offerta dei concorrenti raggruppati o raggruppandi determina la loro responsabilità solidale nei confronti di SDP.

Le disposizioni in materia di ATI/Consorzi di cui alla presente Sollecitazione sono da intendersi estese ad ogni altra forma di raggruppamento, associazione o consorzio.

5. AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo associato o consorziato, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3 avvalendosi dei requisiti di altro soggetto (impresa ausiliaria).

⁸ Il numero di punti di vendita da indicare nella dichiarazione sostitutiva deve essere esattamente pari (quindi né inferiore né superiore) a quello richiesto nella tabella 4.a

⁹ Per fatturato complessivo si intende la somma dei fatturati di tutti e soli i punti di vendita presentati nella dichiarazione sostitutiva. Per calcolare il fatturato complessivo medio annuo occorre sommare il fatturato complessivo di tre anni di tutti e soli i punti di vendita presentati nella dichiarazione sostitutiva e dividere il totale per tre.

¹⁰ Il numero di punti di vendita da indicare nella dichiarazione sostitutiva deve essere esattamente pari (quindi né inferiore né superiore) a quello richiesto nella tabella 4.b

¹¹ Per fatturato complessivo si intende la somma dei fatturati di tutti e soli i punti di vendita presentati nella dichiarazione sostitutiva. Per calcolare il fatturato complessivo medio annuo occorre sommare il fatturato complessivo di tre anni di tutti e soli i punti di vendita presentati nella dichiarazione sostitutiva e dividere il totale per tre.

A tal fine il concorrente a pena di esclusione, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, dovrà allegare alla domanda di partecipazione la seguente documentazione:

- a) sua dichiarazione attestante l'avvalimento del requisito necessario per la partecipazione alla procedura, con specifica indicazione del requisito stesso e dell'Impresa Ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria con la quale quest'ultima:

1. attesta:

- di aver preso visione e di accettare il contenuto della presente Sollecitazione e del relativo Allegato 1;
- l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al precedente paragrafo 2;
- l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al successivo paragrafo 6;
- la volontà di costituirsi Impresa Ausiliaria del concorrente per il lotto in relazione al quale ha presentato domanda di partecipazione;
- il possesso dei requisiti oggetto di avvalimento di cui ai precedenti paragrafi 3.2 lett. a) e/o para. 3.3 lett. a) e/o b) o delle condizioni minime oggetto di avvalimento di cui ai precedenti paragrafi 4.1;

2. si obbliga, nei confronti del concorrente e di SDP, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, tutte le risorse necessarie per l'esecuzione dei servizi di cui è carente il concorrente;

3. si impegna, in solido con il concorrente, nei confronti di SDP in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento;

- c) il contratto, in originale o copia, con il quale l'Impresa Ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti/condizioni minime e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento. Nel contratto dovranno essere indicati in modo esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati. In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del predetto contratto, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi di cui alla presente lett. c). Il concorrente e l'Impresa Ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di SDP in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento;

- d) copia semplice di documentazione attestante i necessari poteri del soggetto che sottoscrive per l'Impresa Ausiliaria.

Si precisa che gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti dell'Impresa Ausiliaria e che il contratto inerente il servizio sarà stipulato solo con il concorrente prescelto.

6. ULTERIORI DISPOSIZIONI A TUTELA DELLA CONCORRENZA

Nelle ipotesi di cui ai punti i), ii) e iii), del paragrafo 2, SDP esclude i partecipanti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

A pena di esclusione, i concorrenti non potranno partecipare ad una medesima procedura competitiva in più di un'ATI o Consorzio ovvero partecipare alla stessa procedura competitiva anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in ATI o Consorzio, e le Imprese Ausiliarie non potranno partecipare alla procedura competitiva in proprio o in forma associata o consorziata o come Imprese Ausiliarie di altri concorrenti.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che siano in possesso dei requisiti indicati ai precedenti paragrafi e che intendano partecipare a una o più procedure competitive dovranno, a pena di esclusione, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, far pervenire domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta conformemente al "*Facsimile Domanda di Partecipazione*", disponibile nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it, e dovrà riportare l'indicazione del nominativo e tutti i recapiti del referente per lo svolgimento della procedura competitiva/delle procedure competitive.

I partecipanti all'ATI o Consorzio dovranno predisporre domanda di partecipazione unitaria, redatta conformemente al "*Facsimile Domanda di Partecipazione ATI e Consorzio*" disponibile nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it che dovrà essere sottoscritta congiuntamente dai rispettivi rappresentanti legali o procuratori speciali muniti dei necessari poteri. Tale domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, l'impegno di ciascuno dei partecipanti all'ATI o Consorzio ad assumere con vincolo di solidarietà qualsivoglia obbligo derivante dalla suddetta domanda di partecipazione, l'indicazione dell'impresa mandataria/capogruppo nonché l'indicazione del nominativo e di tutti i recapiti del comune referente per lo svolgimento della procedura competitiva/delle procedure competitive. Con l'indicazione dell'unico referente, i partecipanti all'ATI o Consorzio accettano che tutte le comunicazioni future, così come la lettera di richiesta di offerta vincolante e relativi allegati, vengano inviate da SDP all'unico referente indicato.

Alla domanda di partecipazione si dovrà allegare, **a pena di esclusione**, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, una dichiarazione sostitutiva redatta conformemente al "*Facsimile Dichiarazione Sostitutiva*" disponibile nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it nella quale si attesti:

- di aver preso visione e di accettare il contenuto della presente Sollecitazione e del relativo Allegato 1;
- l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al precedente paragrafo 2;
- l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al precedente paragrafo 6;
- la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica ed economica di tipo Ristoro di cui al precedente paragrafo 3.2, lettera a);
- l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio (o in registri professionali analoghi per le imprese aventi sede all'estero) per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento, nonché il relativo numero di iscrizione;
- di essere in regola con tutte le prescrizioni vigenti in materia di esercizio delle attività di cui all'oggetto dell'affidamento.

In caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione, **a pena di esclusione**, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio:

- una dichiarazione redatta conformemente all'allegato "*Facsimile Dichiarazione Ricorso Avvalimento*", disponibile nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it;
- una dichiarazione sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria redatta conformemente all'allegato "*Facsimile Dichiarazione Sostitutiva Impresa Ausiliaria*", disponibile nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it;
- originale o copia del contratto di avvalimento ovvero in alternativa, in conformità a quanto indicato nel precedente para. 5 lettera c), una dichiarazione sostitutiva attestante il legame

giuridico ed economico esistente infragruppo dal quale discendono i medesimi obblighi di cui allo stesso para. 5 lett. c).

In caso di ATI o Consorzio, ferme le prescrizioni sopracitate, si dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva unica, redatta conformemente al "*Facsimile Dichiarazione Sostitutiva ATI e Consorzio*" disponibile nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it che dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti o dai procuratori speciali muniti dei necessari poteri di tutte le imprese facenti parte dell'ATI o Consorzio e corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità dei sottoscrittori. Nella suddetta dichiarazione sostitutiva unica, i partecipanti all'ATI o Consorzio dovranno altresì attestare la sussistenza delle condizioni cui è sottoposta la partecipazione in ATI o Consorzio, ai sensi del precedente paragrafo 4.

Le suddette dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente e/o dell'Impresa Ausiliaria, ove richiesto, ovvero da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, e corredate da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Per i soggetti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, nonché per quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, dovranno essere presentate, a **pena di esclusione**, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

E' richiesta, inoltre, la compilazione e sottoscrizione, da parte del legale rappresentante del soggetto che presenterà domanda di partecipazione o di un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri, di un impegno di riservatezza ("*Impegno di Riservatezza*") unico per il lotto cui si intende partecipare, il testo del quale è reso disponibile da SDP nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it. In caso di ricorso all'avvalimento, tale documento dovrà essere sottoscritto anche da parte del legale rappresentante dell'Impresa Ausiliaria o da un suo procuratore munito dei necessari poteri. **A pena di esclusione**, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, l'*Impegno di Riservatezza* sottoscritto dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.

Nel caso di ATI o Consorzio, dovrà essere compilato e sottoscritto congiuntamente dai legali rappresentanti o dai procuratori speciali muniti dei necessari poteri di tutte le imprese facenti parte dell'ATI o Consorzio l'*Impegno di Riservatezza ATI e Consorzio*, unico per il lotto/per i lotti cui si intende partecipare. Il testo di tale documento è reso disponibile da SDP nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it. In caso di ricorso all'avvalimento, tale documento dovrà essere sottoscritto anche da parte del legale rappresentante dell'Impresa Ausiliaria o da un suo procuratore munito dei necessari poteri. **A pena di esclusione**, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, l'*Impegno di Riservatezza ATI e Consorzio* sottoscritto dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.

A pena di esclusione, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia semplice della documentazione attestante i necessari poteri del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e i suoi allegati (oppure documentazione attestante i necessari poteri dei soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione e i suoi allegati, nel caso di ATI o Consorzio) e, in caso di ricorso all'avvalimento, copia semplice di documentazione attestante i necessari poteri del soggetto che sottoscrive per l'Impresa Ausiliaria.

Alla domanda di partecipazione dovrà infine essere allegata la Sollecitazione e il relativo Allegato 1, sottoscritti in calce dal legale rappresentante o dal procuratore speciale munito dei necessari poteri (oppure dai legali rappresentanti o dai procuratori speciali muniti dei necessari poteri di tutte le imprese facenti parte dell'ATI o Consorzio), per integrale accettazione del loro contenuto.

A pena di esclusione, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, la domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva, l'impegno di riservatezza e la documentazione attestante i necessari poteri del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e i suoi allegati (oppure documentazione attestante i necessari poteri dei soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione e i suoi allegati, nel caso di ATI o Consorzio), oltre ai documenti da allegare in caso di eventuale ricorso all'avvalimento, dovranno essere redatti in lingua italiana.

Per i soggetti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, nonché per quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la documentazione attestante i necessari poteri dei soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione e i suoi allegati potrà essere presentata in lingua straniera, ma in tal caso dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, di traduzione giurata in lingua italiana.

SDP avrà la facoltà di verificare, in qualsiasi momento, la veridicità di quanto dichiarato, richiedendo ai partecipanti di produrre, **a pena di esclusione** dalla procedura/dalle procedure, salvo quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, eventuale documentazione atta a comprovare quanto dichiarato e attestato, nonché di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati.

In tal caso, per i concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, nonché per quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

Ciò detto, ai fini della partecipazione, i concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno far pervenire all'indirizzo di Strada dei Parchi S.p.A. – Ufficio Contratti e Acquisti di Via Giulio Vincenzo Bona 105, 00156 Roma, entro e non oltre le ore **12.00** del **17/03/2025** ("Termine di Scadenza"), un plico contenente:

- i. la domanda di partecipazione;
- ii. la dichiarazione sostitutiva o, per i soggetti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, nonché per quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, una dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- iii. l'Impegno di Riservatezza;
- iv. la documentazione attestante i necessari poteri del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e i suoi allegati (oppure documentazione attestante i necessari poteri dei soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione e i suoi allegati, nel caso di ATI o Consorzio);
- v. la Sollecitazione e il relativo Allegato 1, sottoscritti come precedentemente indicato;

- vi. in caso di ricorso all'avvalimento, la dichiarazione di ricorso all'avvalimento, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- vii. in caso di ricorso all'avvalimento, la dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria, o, per i soggetti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, nonché per quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, una dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- viii. in caso di ricorso all'avvalimento, l'originale o la copia del contratto di avvalimento ovvero in alternativa, la dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente infragruppo dal quale discendono i medesimi obblighi di cui alla lett. c) del paragrafo 5, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ix. in caso di ricorso all'avvalimento, copia semplice di documentazione attestante i necessari poteri del soggetto che sottoscrive per l'Impresa Ausiliaria.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione, nonché degli ulteriori elementi e dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotti dai concorrenti in base alla legge o alla presente Sollecitazione, potranno essere regolarizzate entro un termine assegnato da SDP e comunque non superiore a 10 (dieci) giorni. Soltanto ove tale termine decorra inutilmente, Strada dei Parchi escluderà il concorrente dalla procedura selettiva. (Soccorso istruttorio)

Dovrà, inoltre, essere allegata copia cartacea delle comunicazioni e dei chiarimenti pubblicati da SDP nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito internet www.stradadeiparchi.it sottoscritta in calce dal legale rappresentante o dal procuratore speciale munito dei necessari poteri (oppure dai legali rappresentanti o dai procuratori speciali muniti dei necessari poteri di tutte le imprese facenti parte dell'ATI o Consorzio).

Nel suddetto plico dovrà essere inserito un supporto di memoria elettronica (e.g., chavetta USB) contenente la scansione in formato Portable Document Format (estensione del file .pdf) di ciascuno dei documenti cartacei presentati al fine della partecipazione.

Tale plico dovrà pervenire, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri, oppure dai rispettivi rappresentanti legali o procuratori speciali muniti dei necessari poteri nel caso di ATI o Consorzio.

Sul plico dovrà essere apposta l'indicazione del mittente e la dicitura:"

Domanda di Partecipazione:

Gara 2 Civita Nord Aut. A24 Km 47+700

Il plico potrà essere consegnato a mano a SDP, all'indirizzo sopra indicato, il quale rilascerà apposita ricevuta con indicazione dell'ora e del giorno di consegna, oppure essere inviato mediante servizio postale (a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento) o corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate. In particolare, i plichi potranno pervenire all'indirizzo di SDP sopra indicato dalle ore 9.00 (ora italiana) alle ore 12.00 (ora italiana), a partire dal 10/02/2025 ed entro il Termine di Scadenza.

Il plico consegnato e/o recapitato oltre il suddetto Termine di Scadenza non sarà ritenuto valido e non sarà aperto e comporterà, pertanto, l'esclusione dalla procedura competitiva. A tal fine, sarà influente la data di spedizione e farà fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione del plico da parte di SDP. La consegna e/o il recapito del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di SDP nel caso in cui tale plico, per qualsiasi motivo, non pervenisse all'indirizzo sopra indicato entro il Termine di Scadenza.

Successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione e dei suoi allegati, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti, che non siano incorsi in alcuna causa di esclusione espressamente prevista dalla presente Sollecitazione, riceveranno una lettera di richiesta di offerta vincolante, contenente, fra l'altro, le istruzioni e le indicazioni per la presentazione dell'offerta vincolante. Nel caso di ATI o Consorzio, la suddetta lettera di richiesta di offerta vincolante sarà inviata al comune referente indicato in sede di domanda di partecipazione. Insieme alla lettera di richiesta di offerta vincolante sarà trasmesso lo schema di convenzione che disciplinerà il rapporto tra SDP e l'affidatario, nonché i relativi allegati, compresa la documentazione progettuale relativa all'area di servizio. Con la suddetta lettera di richiesta di offerta vincolante sarà, inoltre, indicata la misura e la modalità di presentazione della cauzione provvisoria che dovrà essere prestata dai soggetti che intendano presentare un'offerta vincolante, a garanzia della serietà di quest'ultima.

A seguito del ricevimento della lettera di richiesta di offerta vincolante, i soggetti ammessi dovranno, **a pena di esclusione**, effettuare un sopralluogo dell'area di servizio che costituirà condizione essenziale per la presentazione dell'offerta vincolante.

Sulla base delle offerte vincolanti pervenute, SDP determinerà una graduatoria dei partecipanti alla stregua del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come meglio specificato nella lettera di richiesta di offerta vincolante.

8. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni saranno effettuate a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), dall'indirizzo stradadeiparchispa@legalmail.it. Ai partecipanti che non possiedono una casella PEC si richiede l'attivazione di una casella di posta elettronica certificata che possa inviare e ricevere mail fino a 15 megabyte, come da allegato "*Facsimile Domanda di Partecipazione*". Già in sede di presentazione della domanda di partecipazione, i partecipanti dovranno fornire il proprio indirizzo PEC.

Sarà in ogni caso onere dei partecipanti alla procedura competitiva assicurarsi che la propria casella PEC riceva correttamente le comunicazioni provenienti da detto indirizzo e a controllare che il proprio sistema informatico non ne provochi il blocco in entrata (ad esempio considerando l'indirizzo stradadeiparchispa@legalmail.it come "sconosciuto" o "posta indesiderata" o "spam").

L'eventuale comunicazione di ammissione avverrà anch'essa a mezzo PEC.

9. CHIARIMENTI

Per ogni richiesta di chiarimento relativa alla presente Sollecitazione, le imprese interessate potranno rivolgersi a SDP, all'indirizzo pec: stradadeiparchispa@legalmail.it.

Le richieste di chiarimento - inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato - dovranno tassativamente pervenire a SDP entro e non oltre le ore 12.00 del 28/02/2025.

SDP non risponderà alle richieste di chiarimento inviate ad un indirizzo di posta elettronica diverso rispetto a quello PEC indicato o comunque inviate tramite altre modalità e alle richieste di chiarimento pervenute oltre il termine suddetto, anche se relative a chiarimenti già forniti, né a quelle che possano pregiudicare la *par condicio* tra i soggetti interessati.

Tutte le risposte alle richieste di chiarimento saranno altresì pubblicate, in forma anonima, nella sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito www.stradadeiparchi.it.

Le risposte e le eventuali comunicazioni pubblicate sul sito suddetto costituiscono integrazione e/o modificazione della *lex specialis* che regola le procedure competitive e, pertanto, saranno vincolanti per tutti i soggetti interessati, i quali avranno l'onere di consultare quotidianamente la sezione "Bandi, Appalti e Gare" del sito www.stradadeiparchi.it.

10. OBBLIGHI E FACOLTÀ DI STRADA DEI PARCHI

Il presente documento non vincola SDP né all'espletamento della procedura, né alla diramazione degli inviti, né al successivo affidamento. SDP si riserva espressamente la possibilità di annullare, modificare, sospendere, o interrompere la procedura per uno o più lotti qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare, nei confronti di SDP, alcuna pretesa di qualsiasi genere e natura.

SDP, inoltre, si riserva espressamente la possibilità di annullare, modificare, sospendere, o interrompere la procedura per uno o più lotti qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio anche al fine di recepire eventuali indicazioni delle autorità e amministrazioni competenti, ivi incluse il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali e l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, senza che i partecipanti possano avanzare, nei confronti di SDP, alcuna pretesa di qualsiasi genere e natura.

La pubblicazione della Sollecitazione, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi della procedura competitiva non comportano per SDP alcun obbligo nei confronti delle imprese interessate, né, per queste ultime, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di SDP. In particolare, l'affidamento - subordinato al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura, di legge, di regolamento e del procedimento competitivo propedeutici all'espletamento della prestazione - non dà diritto alla formalizzazione del contratto o a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei partecipanti e/o dell'affidatario.

Qualora, nella procedura competitiva, venga presentata una sola offerta valida, SDP si riserva di procedere comunque all'affidamento sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta idonea e conveniente.

Qualora il concorrente prescelto per l'affidamento del servizio non fornisca la documentazione richiesta, nel termine all'uopo assegnato, oppure in caso di esito negativo dell'accertamento della insussistenza delle cause ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia e/o dell'accertamento del possesso dei requisiti generali e tecnico-economici dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione e/o di ogni altro accertamento previsto dalla lettera di richiesta di offerta vincolante e dai suoi allegati, dalla vigente normativa o che sarà ritenuto necessario ad insindacabile giudizio di SDP, SDP procederà all'esclusione del concorrente stesso. In tali casi, nonché in ogni altra ipotesi di mancata aggiudicazione, mancata stipula del contratto, fallimento dell'affidatario, risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, o ancora, in caso di rifiuto dell'affidatario di addivenire alla stipula, o di obiettiva sua impossibilità, ovvero, in caso di annullamento o di revoca dell'affidamento, o in qualunque altro caso di cessazione del contratto, SDP si riserva la facoltà di affidare il servizio interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura competitiva, risultanti dalla relativa graduatoria, a partire dal miglior offerente che abbia presentato un'offerta valida ed efficace dopo l'affidatario.

Si fa, altresì, presente che qualsiasi costo o spesa sostenuta dai concorrenti durante l'intera procedura competitiva resterà in ogni caso a carico dei concorrenti stessi.

SDP non assume alcun impegno relativamente alla completezza ed alla provenienza delle informazioni contenute nella presente Sollecitazione e nei relativi allegati.

Si rinvia, per tutto quanto non espressamente descritto nella presente Sollecitazione, alla lettera di richiesta di offerta vincolante e ai documenti a base della procedura competitiva.

Il presente annuncio costituisce semplice sollecitazione a presentare domanda di partecipazione e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione all'investimento ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

11. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Di seguito viene rilasciata alle imprese interessate a partecipare alle procedure competitive l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e alla libera circolazione di tali dati ("Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" o "GDPR").

Le informazioni e i dati forniti dai soggetti partecipanti alle procedure competitive o altrimenti acquisiti nell'ambito delle attività di gestione delle domande di partecipazione e delle fasi successive delle procedure competitive saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni del GDPR e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza degli interessati.

Per trattamento di dati personali si intende qualunque operazione o complesso di operazioni, effettuate anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione di dati, anche se non registrati in una banca di dati.

Il trattamento dei dati personali:

- a) ha le seguenti finalità: consentire l'accertamento dell'idoneità delle imprese a partecipare alle procedure competitive; consentire la gestione di tutte le successive fasi e lo svolgimento delle procedure;
- b) sarà effettuato con le seguenti modalità: con l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati e in via cartacea;
- c) i dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti, anche in assenza del previo consenso dell'interessato, solo nei casi in cui la comunicazione o la diffusione siano necessarie per adempiere ad obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria; per eseguire obblighi derivanti da un contratto del quale è parte l'interessato o per adempiere a specifiche richieste dell'interessato. Inoltre, i dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti, anche in assenza del previo consenso dell'interessato, se tali informazioni provengono da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque oppure nel caso in cui i dati riguardino lo svolgimento di attività economiche, nei limiti del rispetto della vigente normativa in materia di segreto aziendale e industriale.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento comporterebbe l'impossibilità per l'impresa interessata di partecipare alle procedure. Inoltre, ai sensi degli articoli 6 e 7 del GDPR, non è necessario per il Titolare del trattamento acquisire il previo consenso al trattamento da parte degli interessati, salvo l'obbligo di rendere l'informativa.

Il trattamento di dati sensibili o giudiziari eventualmente implicati dalle procedure e/o dalla gestione delle domande di partecipazione avverrà nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 9 e 10 del

GDPR e dalle Autorizzazioni Generali applicabili rilasciate dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Gli estremi identificativi del Titolare per il trattamento dei dati forniti sono i seguenti: Strada dei Parchi S.p.A., Via Giulio Vincenzo Bona 105, 00156 Roma, e-mail info@stradadeiparchi.it, che ha il compito di gestire in totale autonomia le procedure competitive.

I dati saranno conservati presso la sede del Titolare per i tempi definiti dalla normativa di riferimento. Tali dati saranno raccolti, trattati e custoditi nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 32 e seguenti del GDPR in materia di misure di sicurezza.

Al Titolare del trattamento ci si potrà rivolgere in qualsiasi momento, senza obblighi formali, per far valere i diritti così come previsti dagli articoli 15-22 del GDPR.

12. LEGGE APPLICABILE

La procedura competitiva sarà regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere inerente la procedura e gli atti di cui sopra sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il testo della Sollecitazione è reso disponibile ai soggetti interessati soltanto in lingua italiana e prevale su qualunque altro testo, ovunque pubblicato, anche se in lingua straniera.

STRADA DEI PARCHI S.P.A.
L'Amministratore Delegato
(Ing. Costantino Ivori)

Roma, 06/02/2025